



LE MUSÉE DES POMPIERS

de La Réunion et de l'Océan Indien

///// **Objet : réunion avec monsieur le Maire de Saint-Benoît le 17 février 2025.**

1. Introduction (5 minutes) – Centrée sur les intérêts de la mairie

• **Mise en contexte :**

« Monsieur le Maire, je tiens d'abord à souligner que ce projet représente une belle opportunité pour Saint-Benoît : il renforcera l'attractivité culturelle de votre commune, soutiendra le commerce local et inscrira Saint-Benoît au cœur du patrimoine réunionnais. »

• **Symbolique du jour :**

« Aujourd'hui, en célébrant les 70 ans du SDIS, nous avons l'opportunité d'unir nos efforts pour préserver l'histoire tout en valorisant l'avenir de votre commune. »

2. Bilan des avancées (5 minutes) – Ce que l'association a déjà fait pour valoriser la mairie

- L'association s'est structurée pour séduire des **mécènes privés** (reconnaissance d'intérêt général) ☑ Moins de charge pour la commune
- **L'ouvrage historique** publié met en avant Saint-Benoît et son patrimoine ☑ Visibilité pour la ville
- Le projet intègre un **espace événementiel** rentable ☑ Un atout économique local
- Le **dossier du Laffly** est soutenu par l'élue à la culture, issue de votre conseil municipal ☑ Appui politique local déjà actif

3. Problèmes rencontrés (5 minutes) – En quoi la mairie peut débloquer la situation pour son propre intérêt

- **Blocage d'accès à la caserne** ☑ Empêche la commune d'évaluer son potentiel patrimonial et touristique.

Association des amis du musée des sapeurs-pompiers de La Réunion et de l'Océan Indien
84 bis chemin de la comète – Saint-François – 97400 Saint-Denis // SIRET 899 522 700 00017
contact@lemuseedespompiers.re

<https://lemuseedespompiers.re>



Association loi 1901



LE MUSÉE DES POMPIERS

de La Réunion et de l'océan Indien

- **Pas d'accès aux études existantes** ☒ *Un gaspillage de ressources publiques si l'étude est refaite.*
- **Risque de faisabilité incertaine** ☒ *Empêche la commune de saisir une opportunité culturelle viable.*

4. Vos demandes concrètes au maire (10 minutes) – Présentées comme des opportunités pour la mairie

1. Désignation d'un interlocuteur à la mairie :

Cela simplifiera nos échanges et permettra à vos services de suivre chaque avancée de près.

2. Remise des clés pour la visite technique :

L'accès rapide permettra de confirmer si la caserne est valorisable, évitant ainsi un échec coûteux.

3. Consultation des éventuelles études existantes :

Si la commune a déjà investi dans des diagnostics, nous les réutiliserons, économisant ainsi temps et argent.

5. Proposition de collaboration durable : Convention avec la mairie (5 minutes)

- **Mise à disposition de la caserne si faisabilité confirmée** ☒ *Un futur pôle culturel municipal.*
- **Accès privilégié pour la mairie à l'espace événementiel** ☒ *Une salle gratuite pour vos réceptions et séminaires.*
- **Collaboration sur les financements (fonds FEDER, mécènes privés)** ☒ *Un levier financier allégeant l'effort communal.*

6. Demande de soutien financier (5 minutes) – Présentée comme un investissement stratégique

- **Montant demandé : 15 000 à 20 000 € (soit 50 % de l'étude)**
- **Retour sur investissement pour la mairie :**

Association des amis du musée des sapeurs-pompiers de La Réunion et de l'Océan Indien
84 bis chemin de la comète – Saint-François – 97400 Saint-Denis // SIRET 899 522 700 00017
contact@lemuseedespompiers.re

<https://lemuseedespompiers.re>



Association loi 1901



LE MUSÉE DES POMPIERS

de La Réunion et de l'Océan Indien

- Économie à long terme grâce aux subventions européennes (FEDER)
- Création d'un pôle événementiel pouvant générer des recettes communales
- Visibilité accrue de Saint-Benoît comme acteur majeur du patrimoine réunionnais

7. Plan de suivi : Engagements attendus du maire (5 minutes)

- Désignation d'un point de contact = Suivi facilité
- Remise des clés = Avancée rapide
- Transmission des études existantes = Économie de ressources
- Accord de principe sur la convention = Partenariat structuré
- Décision sur la subvention = Feu vert au projet

8. Conclusion (2 minutes) – Finir en mettant en avant la mairie

- « *Merci, Monsieur le Maire, de votre écoute. Ce projet, s'il aboutit, portera haut les couleurs de Saint-Benoît. Il contribuera à la richesse culturelle de votre commune et renforcera son rôle dans la préservation du patrimoine réunionnais.* »
- « *Je vous propose de rester à votre disposition pour affiner cette convention selon vos souhaits, avec pour objectif une signature rapide qui bénéficiera autant à la commune qu'à l'association.* »

